



Immobilienkaufmann (m/w)/Immobilienfachwirt (m/w) gesucht!

SIE LIEBEN IMMOBILIEN? WIR HABEN EIN ZIMMER FREI!

Die Claus R. Menges GmbH verwaltet seit über 30 Jahren Wohn- und Gewerbeimmobilien in Gießen und Marburg.

Geschäftsführer ist Michael Menges. Zusammen mit 23 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern werden über 5.000 Wohneinheiten betreut. Hinzu kommt die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Renditeobjekten, schwerpunktmäßig im Stadtbereich Gießen und Marburg. Wetzlar, Kronberg und Frankfurt gehören ebenfalls zu unserem Wirkungsgebiet.

IHRE AUFGABE:

- Organisation und Abwicklung von komplexen Maßnahmen in der WEG-Verwaltung
- Durchführung von Besichtigungen mit Mietinteressenten
- Wohnungsabnahmen und -übergaben, Erstellung von Protokollen
- Angebotseinholung und Auftragsvergabe
- Überwachung der Auftragsausführung und Kontrolle der Rechnungen
- Organisation, Überwachung und Abnahme von Renovierungsmaßnahmen
- Beauftragung, Zusammenarbeit und Kontrolle der externen Hausmeisterdienste
- Kontierung und Vorbereitung der Rechnungen für die Buchhaltung
- Reklamationsbearbeitung

UNSERE ANFORDERUNGEN - SIE SIND/HABEN:

- Immobilienkaufmann/-fachwirt (m/w) mit technischem Verständnis
- Erfahrung im Bereich der Objektbetreuung, Mietverwaltung und WEG-Verwaltung
- Erfahrung bei der Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Bereitschaft zur Weiterbildung
- Erfahrung im Umgang mit Kunden
- Selbständige Bearbeitung Ihres Aufgabengebietes
- Kollegiales Miteinander u. freundliches Auftreten
- Führerschein Klasse B
- Freude am Umgang mit Menschen, gute Umgangsformen und ein gepflegtes Erscheinungsbild
- Eine strukturierte Arbeitsweise, Belastbarkeit auch unter Zeitdruck,
- Eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie ein souveränes Auftreten runden Ihr Persönlichkeitsprofil ab

WIR BIETEN:

... eine spannende Aufgabe mit Perspektive in einem modernen Arbeitsumfeld. Ein kollegiales Mitarbeiterteam wird Sie bei Ihrem Einstieg praxisorientiert begleiten. Die volle Unterstützung der Geschäftsleitung ist Ihnen sicher.